

JURBUD Artur Jurczyk  
ul. 15 Lutego 17b/11, 72-200 Nowogard  
NIP: 856-160-01-15  
tel. 0-606-234-805



E-mail: serwis@jurbud.com.pl  
http://www.jurbud.com.pl

### Umowa najmu nr ...../..../2013

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Firmą Jurbud Artur Jurczyk z siedzibą przy ul. 15 Lutego 17b/11, 72-200 Nowogard zwaną dalej **Wynajmującym**  
a

nr dowodu osobistego.....NIP/PESEL:.....  
zwanym dalej **Najemcą**.

#### § 1

1. Przedmiot najmu i okres jego trwania oraz jednostkowa opłata za najem:

Nazwa maszyny	Godz. wypożyczenia	Cena netto za dobę	Planowany okres najmu

2. Wynajmujący ma prawo odebrać przedmiot najmu bez wcześniejszego powiadomienia w przypadku niedotrzymania warunków najmu przez Najemcę, przekroczenia okresu najmu bez zgody Wynajmującego, podejrzenia o wyłudzenie przedmiotu najmu lub złego zabezpieczenia przed kradzieżą.

3. Na poczet należnego czynszu lub ewentualnych szkód w przedmiocie najmu – Wynajmujący przy podpisaniu niniejszej umowy pobiera od Najemcy zaliczkę w wysokości .....zł słownie.....zł

#### § 2

1. Najemca oświadcza, że odbiera przedmiot najmu sprawny i będzie użytkował przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi w instrukcji obsługi oraz należyście zabezpieczy go przed zniszczeniem, uszkodzeniem i utratą, jak również nie będzie przedmiot najmu oddawać w podnajem osobom trzecim.

2. Najemca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym tj. sprawny, oczyszczony i kompletny – z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

3. Koszty paliwa zasilającego sprzęt oraz koszt transportu przedmiotu najmu ponosi Najemca.

4. Najemca zobowiązany jest informować Wynajmującego o miejscu użytkowania lub przechowywania przedmiotu najmu, a Wynajmujący zastrzega sobie prawo każdorazowego dostępu do tego miejsca.

#### § 3

1. Najemca odpowiada za szkody powstałe w przedmiocie najmu od chwili jego odbioru od wynajmującego do chwili zwrotu, poświadczonego pokwitowaniem Wynajmującego.

2. Odpowiedzialność o której mowa w ust. 1 nie dotyczy normalnego zużycia przedmiotu najmu, będącego wynikiem jego prawidłowego użytkowania.

**§ 4**

W razie nie dokonania zwrotu przedmiotu najmu, niezależnie od zaistniałych okoliczności najemca ponosi koszty odkupienia tegoż przedmiotu wg cen zakupu nowego sprzętu tego samego typu i marki.

**UWAGA! MASZYNY NIE SĄ UBEZPIECZONE OD KRADZIEŻY  
I USZKODZEŃ U NAJEMCY!**

**§ 5**

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu za faktyczny okres najmu - według stawek wyszczególnionych w cenniku Wynajmującego, obowiązujących w dacie zawarcia umowy, powiększony o 23 % podatek VAT.

**§ 6**

W razie zalegania Najemcy z zapłatą czynszu, Wynajmujący ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę, a także zarachować pobraną zaliczkę na poczet należnego czynszu.

**§ 7**

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby Wynajmującego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....  
Najemca

.....  
Wynajmujący